PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Sesuai Penetapan Jadwal Lelang Nomor : JL-489/2/KNL.0101/2026 tanggal 24 Juli 2026, Nomor : JL-491/2/KNL.0101/2026 tanggal 24 Juli 2026, Nomor : JL-488/2/KNL.0101/2026 tanggal 24 Juli 2026, Nomor : JL-487/2/KNL.0101/2026 tanggal 24 Juli 2026 dan Nomor : JL-490/2/KNL.0101/2026 tanggal 24 Juli 2026. Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk. akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banda Aceh tanpa kehadiran peserta lelang dengan menggunakan Aplikasi Lelang internet (e-auction) secara terbuka (open bidding), terhadap aset jaminan debitur sebagai berikut :

1. PT. BELANGI WISATA ISLAMI

a. Sebidang tanah seluas 350 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa Lampeout (d.h. Lam Ara), Kecamatan Banda Raya (d.h. Meuraxa), Kota Banda Aceh, Propinsi Aceh (d.h. Daerah Istimewa Aceh), sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00321 tanggal 11 September 2000, tercatat atas nama IPAK NISTRIANA.
Harga Limit Rp. 2.324.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 500.000.000,-.

b. Sebidang tanah seluas 300 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Peurada, Kecamatan Syiah Kuala, Kota Banda Aceh, Propinsi Aceh (d.h. Nanggroe Aceh Darussalam), sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 10278 tanggal 19 Agustus 2008, tercatat atas nama IPAK NISTRIANA.
Harga Limit Rp. 1.055.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 220.000.000,-.

2. BUDI ASWADI

Sebidang tanah seluas 87 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Neusu Jaya, Kecamatan Baiturrahman, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 02046 tanggal 08 Februari 2012, tercatat atas nama BUDI ASWADI.
Harga Limit Rp. 789.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 160.000.000,-.

3. CV. ADIL MOBILINDO

Sebidang tanah seluas 288 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa Ie Meulee, Kecamatan Suka Jaya, Kota Sabang, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 01010 tanggal 01 September 2016, tercatat atas nama MUSTAFA KAMAL.
Harga Limit Rp. 337.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 70.000.000,-.

4. DEDI KUSNAIDI

a. Sebidang tanah seluas 447 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Lheu Blang, Kecamatan Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00218 tanggal 24 Mei 2016, tercatat atas nama NURMAIDA.
Harga Limit Rp. 343.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 70.000.000,-.

b. Sebidang tanah seluas 42 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Lamsidaya, Kecamatan Darul Imarah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00035 tanggal 14 Desember 2011, tercatat atas nama DEDI KUSANAIDI.
Harga Limit Rp. 118.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 24.000.000,-.

5. MUHAMMAD ALI

a. 2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dijual dalam 1 (satu) paket yaitu :
   i. Sebidang tanah seluas 730 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa Iboih, Kecamatan Sukakarya, Kota Sabang, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00423 tanggal 16 Desember 2014, tercatat atas nama MUHAMMAD ALI.
   ii. Sebidang tanah seluas 502 m², terletak di Desa Iboih, Kecamatan Sukakarya, Kota Sabang, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00534 tanggal 3 Desember 2018, tercatat atas nama NURDHAHRI.
   Harga Limit Rp. 1.270.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 260.000.000,-.

b. Sebidang tanah seluas 285 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa/Kelurahan Batoh, Kecamatan Lueng Bata, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 02470 tanggal 13 Mei 2011, tercatat atas nama NURDHAHRI.
Harga Limit Rp. 914.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 185.000.000,-.

c. Sebidang tanah seluas 218 m² berikut bangunan di atasnya, terletak di Desa Iboih, Kecamatan Sukakarya, Kota Sabang, Provinsi Aceh, sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No. 00304 tanggal 13 Januari 2011, tercatat atas nama MUHAMMAD ALI, S.PD.
Harga Limit Rp. 194.000.000,-; Uang Jaminan Rp. 40.000.000,-.

PELAKSANAAN LELANG INSYA ALLAH AKAN DILAKSANAKAN PADA :

Hari : Rabu
Tanggal : 26 Agustus 2026
Waktu Penawaran: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 26 Agustus 2026 pukul 15:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Pt. Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk. Area Retail Collection Restructuring & Recovery Banda Aceh, Gedung Landmark Bsi Aceh, Jl. Tgk. Moh. Daud Beureueh, No. 15 H Banda Aceh
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

PERSYARATAN LELANG :

1. Cara Penawaran Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta dengan Penawaran Terbuka (Open Bidding) melalui aplikasi yang dapat diakses pada alamat domain www.lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, disetorkan sekaligus dan disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang. Setoran uang jaminan maksimal 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, uang jaminan akan dikembalikan, dipotong biaya transfer/RTGS/Pemindahbukuan.
3. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan dapat dikirimkan berkali-kali.
4. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang pembeli sebesar 2% (dua perseratus) dari pokok lelang, paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Penyetoran pelunasan ditujukan ke nomor Virtual Account (VA) pemenang lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.
5. Pemenang lelang akan dikenakan biaya Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1,1% (satu koma satu perseratus) dari nilai yang terbentuk sesuai Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Republik Indonesia nomor 131 tahun 2024.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
7. Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is) dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya berikut segala permasalahan yang akan timbul dikemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli. Foto dan spesifikasi teknis tentang obyek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas dan karena satu dan lain hal, Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan terhadap Objek Lelang di atas dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang KPKNL.
8. Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
9. Pembeli tidak diperkenankan mengambil/menguasai barang yang dibelinya sebelum memenuhi kewajiban pembayaran lelang. Apabila Pembeli melanggar ketentuan ini, maka dianggap telah melakukan suatu tindak kejahatan yang dapat dituntut oleh pihak yang berwajib.
10. Apabila tanah dan/atau bangunan yang dilelang dalam keadaan berpenghuni maka pengosongan tanah dan/atau bangunan menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli. Apabila pengosongan tanah dan/atau bangunan tidak dapat dilakukan secara sukarela maka Pembeli dapat meminta bantuan pengosongannya melalui pengadilan.
11. Peminat dapat melihat dan meneliti barang yang dilelang serta mendapatkan keterangan lebih lanjut dari **PT. Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk**. Area Retail Collection, Restructuring & Recovery Banda Aceh, Landmark BSI Aceh Lantai 6, Jalan Tgk. Moh. Daud Beureueh No. 15 H, Keuramat, Kecamatan Kuta Alam, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh.

KPKNL Banda Aceh

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

Banda Aceh, 12 Agustus 2026
PT. Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk.
Area Retail Collection, Restructuring & Recovery
Banda Aceh
Ttd
ACR Manager